

## 質疑回答書

**事業名：珠洲市買取型復興公営住宅整備事業（仮称）宝立町春日野団地・上戸町北方団地**

本事業に関して、質問があったことについて以下の通り回答します。

番号	区分	頁	事項	質問内容	回答
1	珠洲市復興公営住宅設計標準	14	3-3-6 エレベーター	予備エレベーターシャフトに関して、小規模団地（20戸以下）については確保の必要はないとありますが、宝立町春日野団地は25戸のため予備エレベーターシャフトは必要との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	宝立町春日野団地土地利用計画図	-	沿道部に関する記載	『沿道部は歩行者空間として整備』とあり、土地利用計画図では賑わいゾーンを含めて図示されています。賑わいゾーンの沿道部の整備について、提案内容に含める必要はありますでしょうか。（整備費用も提案金額に含めるべきでしょうか。）	賑わいゾーンの沿道部整備は提案内容に含めないものとします。
3	事業者募集要項	14	リスク分担等に関する事項	リスク分担等に関する事項の契約リスクで、議会で否決となった場合の費用負担リスクは市が負うものとの理解でよろしいでしょうか。	当該契約の締結に係る議案が珠洲市議会で議決されなかった場合、市はいかなる責任も負いません。ただし否決の理由が市によるものであった場合、別途協議します。
4	事業者募集要項	14	リスク分担等に関する事項	契約リスクに関して、市及び事業者双方の事由による場合のリスクはどちらが負担・どのように取り決めを行うのかご教示願います。	負担割合も含めて、協議により定めるものとします。