

珠洲市が供給する被災者向け住宅の概要

珠洲市では、自力での住宅の再建が難しい被災世帯のために、「復興公営住宅」（災害公営住宅）と木造仮設住宅を転用した「珠洲市賃貸住宅」を整備します。

珠洲市が供給する住宅	「復興公営住宅」 （災害公営住宅） 【新築】	木造仮設住宅を転用した 「珠洲市賃貸住宅」【転用】	
		被災世帯向け住宅	被災世帯・ 一般世帯向け住宅
概要	市が新たに供給・管理する、被災世帯向けの賃貸住宅（公営住宅）	木造仮設住宅を転用し、市が管理する賃貸住宅	
入居対象世帯	・罹災証明書で、「住家」が「半壊」以上かつ解体済または解体予定の世帯 ※詳しくはページ下部に記載	・被災した世帯	・特になし※ ※被災世帯を優先
建て方	・戸建、長屋タイプ（1-2階建） ・共同住宅タイプ（3-4階建）	・長屋タイプ（1階建） ・共同住宅タイプ（2階建）	・共同住宅タイプ（2階建）
建物の性能	・新築 ・市営住宅整備基準に基づく	・木造仮設住宅をそのまま活用 ・応急仮設住宅の仕様	・木造仮設住宅を修繕して活用
面積	・45㎡、55㎡、65㎡、75㎡の4タイプ	・20㎡、30㎡、40㎡の3タイプ	
家賃の目安	45㎡：1.3～3.1万円/月程度※ 55㎡：1.6～3.7万円/月程度※ 65㎡：1.9～4.4万円/月程度※ 75㎡：2.2～5.1万円/月程度※ ※入居1年目の家賃	20㎡：0.7万円/月程度 30㎡：1.1万円/月程度 40㎡：1.4万円/月程度	20㎡：2.0万円/月程度 30㎡：2.5万円/月程度 40㎡：3.0万円/月程度
“一定以上の収入”がある世帯	・入居から3年以内は、上記家賃+0.4～0.8万円 ・入居4年目以降は、国が定めた算出方法の“割増家賃”になる	・“一定以上の収入”がある世帯かどうかに関わらず、家賃額は一定	
入居者募集の方法	原則公募		

※今後の検討状況により変更となる場合があります。

<“一定以上の収入”に該当する目安>

世帯の例	世帯人数		世帯収入
	単身世帯※		約290万円/年
		60歳以上の単身世帯	約450万円/年
	2人世帯※		約350万円/年
		ともに70歳以上の夫婦の場合	約510万円/年

※世帯年収の算定には、細かな計算が必要となりますので、目安とお考えください。

「復興公営住宅」の整備予定団地一覧（2026年1月27日時点）

地区名	建設予定地	計画戸数	発注時期	完成予定
宝立 約130戸	宝立町柏原団地	17戸	協議会へ事業要請済み（R8.1）	令和9年度
	宝立町春日野団地	25戸	事業者公募中	—
	宝立町鶺鴒団地	40～45戸	令和8年度中（調査中）	—
	宝立町南黒丸団地		未定（調査中）	
	宝立町金峰寺団地		未定（調査中）	
上戸 約30戸	上戸町北方団地	16戸	事業者公募中	—
	上戸町寺社団地		未定（調査中）	
	上戸町南方団地		未定（調査中）	
飯田 約120戸	飯田町団地（吾妻町）	21戸	UR都市機構へ事業要請済み（R7.9）	令和9年度
	飯田町団地（鍛冶町）	20～25戸	令和8年度（調査中）	—
	飯田町団地（栄町）	50～55戸	令和8年度（調査中）	—
	飯田町団地（今町）		未定（調査中）	
若山 約30戸	若山町火宮団地	20～25戸	令和7年度（調査中）	—
	若山町中田団地		未定（調査中）	
	若山町出田団地		未定（調査中）	
直 約60戸	野々江町団地①	20～25戸	令和8年度（調査中）	—
	野々江町団地②	15～20戸	令和8年度（調査中）	—
	野々江町団地③		未定（調査中）	
	熊谷町団地		未定（調査中）	
正院 約90戸	正院町正院団地（神明町）	35～40戸	令和8年度（調査中）	—
	正院町正院団地（大町）		未定（調査中）	
	正院町正院団地（小路）		未定（調査中）	
	正院町小路団地		未定（調査中）	
	正院町飯塚団地	14戸	協議会へ事業要請済み（R8.1）	令和9年度
蛸島 約100戸	蛸島町団地（東脇）	25～30戸	令和8年度（調査中）	—
	蛸島町団地（貝蔵）	45～50戸	令和8年度（調査中）	—
	蛸島町団地（新町）		未定（調査中）	
	蛸島町団地（島之地）		未定（調査中）	
	蛸島町団地（栄町）		未定（調査中）	
三崎 約60戸	三崎町雲津団地	10～15戸	令和8年度（調査中）	—
	三崎町宇治団地	21戸	事業者公募中	—
	三崎町寺家団地①	10～15戸	令和8年度（調査中）	
	三崎町寺家団地②		未定（調査中）	
	三崎町内方団地		未定（調査中）	
	三崎町引砂団地		未定（調査中）	
日置 約20戸	折戸町団地	11戸	協議会へ事業要請済み（R8.1）	令和9年度
	狼煙町団地		未定（調査中）	
大谷 約80戸	馬縹町団地	10戸	協議会へ事業要請済み（R7.7）	令和8年度
	高屋町団地	10～15戸	令和7年度（調査中）	—
	大谷町団地	40戸	事業者公募中	—
	清水町団地		未定（調査中）	
	仁江町団地	14戸	事業者公募中	—
	真浦町団地		未定（調査中）	
合計 約720戸				

※掲載している情報は今後の意向調査結果や整備の進捗により変更となる場合があります。

【珠洲市復興公営住宅の整備に関する発注方式】

珠洲市においては3つの買取型発注方式による住宅整備を採用しています。

○公募発注

…公募により決定した事業者に設計から工事まで発注する方式

○石川県復興公営住宅建設推進協議会【協議会】への事業要請

…市からの要請により、協議会が選定した事業者に設計から工事まで発注する方式

○独立行政法人都市再生機構【UR 都市機構】への事業要請

…市からの要請により、UR 都市機構に設計から工事までを発注する方式

「珠洲市賃貸住宅」へ転用する木造仮設住宅一覧（2025年12月17日時点）

令和6年（2024年）能登半島地震及び令和6年（2024年）奥能登豪雨の被害により、自宅での生活が困難な方に向けて供給されている応急仮設住宅のうち、木造タイプの仮設住宅は、供与期間満了後も恒久的に活用することを基本として整備されています。

珠洲市においては、立地条件等を勘案し、以下の仮設住宅について、将来的な活用を予定しています。

具体の転用時期等につきましては、復興公営住宅の整備時期と合わせて検討して参ります。

	木造仮設住宅の名称	転用する住宅タイプ	戸数
1	宝立町第2団地（見付公園）	被災世帯・一般世帯向け住宅	135戸
2	宝立町第3団地（旧鶉島駅前）	被災世帯向け住宅	15戸
3	若山町第3団地（旧大坊小学校）		29戸
4	若山町第4団地（旧上黒丸小中学校）		23戸
5	三崎町第4団地（杉山農村公園）		12戸
6	折戸町第1団地（旧日置中学校）		42戸
7	狼煙町第2団地（横山民有地1）	3戸	
合計 約259戸			

※掲載している情報は今後の意向調査結果や整備の進捗により変更となる場合があります。