

復興公営住宅について

■復興公営住宅とは？

- ・災害により**住宅を失い、自力で住宅の再建が難しい被災世帯**に対して、**地方公共団体**が国の助成を受けて整備する**賃貸住宅(公営住宅)**

■入居資格(対象世帯) [原則]

- ・**災害により住宅を失った世帯※**で、住宅に困窮している世帯が対象
※原則、罹災証明書で、「住家」が「半壊」以上 + 解体済または解体予定の方

全壊

大規模半壊

中規模半壊

半壊



被災した住宅を解体済または解体予定の世帯

- ・**入居時は収入要件(入居できる収入の上限基準)はありません。**
ただし、入居から3年を超えた後は、一般の公営住宅と同じ家賃体系となりますので、その時点で“一定以上の収入”がある方の取扱いは5・6ページ目を参考ください。

復興公営住宅の家賃の目安

■45㎡程度(2DK)の場合

(世帯人数(目安):1人世帯を想定)

【間取りのイメージ(事例※)】



建て方:共同住宅
面積 :約48㎡
間取り:居室2室
(洋1、和1)
ダイニング・
キッチン
洗面室、
トイレ、
浴室

※出典: 熊本県「平成28年熊本地震
災害公営住宅整備記録」を一部加工

<想定家賃> *共益費・駐車場代・光熱水費は別途必要

1.3～3.1万円/月程度

■55㎡程度(2DK)の場合

(世帯人数(目安):1～3人世帯を想定)

【間取りのイメージ(事例※)】



建て方:共同住宅
面積 :約55㎡
間取り:居室2室
(洋1、和1)
ダイニング・
キッチン
洗面室、
トイレ、
浴室

※出典: 熊本県「平成28年熊本地震
災害公営住宅整備記録」を一部加工

<想定家賃> *共益費・駐車場代・光熱水費は別途必要

1.6～3.7万円/月程度

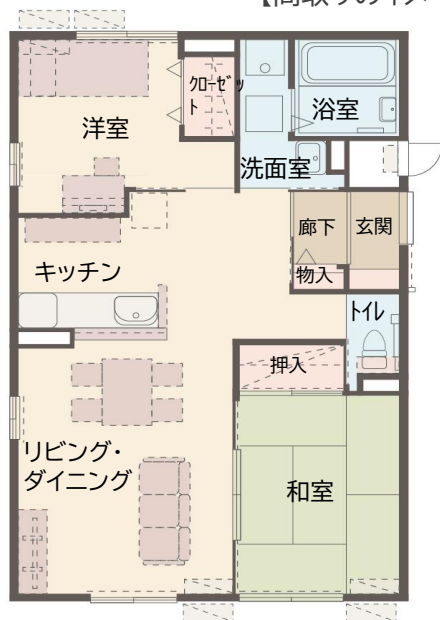
- 家賃算定方法は、国の制度で決められており、収入などによって変わります。
- 実際の算定には、細かな計算が必要となりますので、目安とお考えください。
- “一定以上の収入”がある方は**、上記「想定家賃」を超える額をお支払いいただく必要があります。(5・6ページ目参照)

復興公営住宅の家賃の目安

■65㎡程度(2LDK)の場合

(世帯人数(目安):2人～5人世帯を想定)

【間取りのイメージ(事例※)】



建て方:共同住宅
面積 :約66㎡
間取り:居室2室
(洋1、和1)
リビング・
ダイニング・
キッチン
洗面室、
トイレ、
浴室

※出典:熊本県「平成28年熊本地震
災害公営住宅整備記録」を一部加工

<想定家賃> *共益費・駐車場代・光熱水費は別途必要

1.9～4.4万円/月程度

■75㎡程度(3LDK)の場合

(世帯人数(目安):4～5人世帯を想定)

【間取りのイメージ(事例※)】



建て方:共同住宅
面積 :約75㎡
間取り:居室3室
(洋2、和1)
リビング・
ダイニング・
キッチン
洗面室、
トイレ、
浴室

※出典:熊本県「平成28年熊本地震
災害公営住宅整備記録」を一部加工

<想定家賃> *共益費・駐車場代・光熱水費は別途必要

2.2～5.1万円/月程度

- 家賃算定方法は、国の制度で決められており、収入などによって変わります。
- 実際の算定には、細かな計算が必要となりますので、目安とお考えください。
- “一定以上の収入”がある方は**、上記「想定家賃」を超える額をお支払いいただく必要があります。(5・6ページ目参照)

世帯例と復興公営住宅の家賃の目安

世帯の例

**1人
世帯** **60代前半の単身者**(会社勤め)
(世帯年収約300万円)

**2人
世帯** **年金暮らし 70代夫婦**(ともに70代)
(世帯年収約280万円(220万円+60万円))

**3人
世帯** **共働きの夫婦+小学生1人**
(世帯年収約410万円(330万円+80万円))

**3人
世帯** **片働きの夫婦+未就学児1人**
(世帯年収約540万円)

**4人
世帯** **共働きの夫婦+子ども2人**
(世帯年収約500万円(400万円+100万円))

家賃の目安

45㎡: **2.3万円**/月 程度
55㎡: **2.8万円**/月 程度

55㎡: **1.6万円**/月 程度
65㎡: **1.9万円**/月 程度

55㎡: **2.2万円**/月 程度
65㎡: **2.5万円**/月 程度
75㎡: **2.9万円**/月 程度

55㎡: **3.7万円**/月 程度
65㎡: **4.4万円**/月 程度
75㎡: **5.1万円**/月 程度

65㎡: **2.9万円**/月 程度
75㎡: **3.3万円**/月 程度

※公営住宅の家賃は、年間所得額によって決まります。

同じ”世帯年収”であっても、家族構成や年齢、収入の種類などによって”年間所得額”は異なりますので、家賃が変わる場合があります。

ご自身の世帯の想定家賃について詳しくお知りになりたい方は『[珠洲市復興公営住宅家賃算定ツール](#)』をご利用ください。

<参考> “一定以上の収入”がある世帯の年収

- ・入居から3年以上を経過した場合、“一定以上の収入”がある世帯は、公営住宅制度上、家賃額が“国が別で定めた算出方法で計算された家賃”に引き上げられることになります。

■“一定以上の収入”になる世帯年収の目安

世帯の例	世帯人数（＊片働き）		世帯収入
	単身世帯		約290万円/年
		60歳以上の単身者	約450万円/年
	2人世帯＊		約350万円/年
		ともに70歳以上の夫婦の場合	約510万円/年
	3人世帯＊		約400万円/年
		就学前の子どもがいる場合	約550万円/年
		70歳以上の方が1名いる場合	約410万円/年
	4人世帯＊		約440万円/年
		就学前の子どもがいる場合	約600万円/年
		70歳以上の方が1名いる場合	約460万円/年

※世帯年収の算定には、細かな計算が必要となりますので、目安とお考えください。

<参考> “一定以上の収入”がある世帯の家賃

- ・入居から3年以上を経過した場合、“一定以上の収入”がある世帯は、公営住宅制度上、家賃額が“国が別で定めた算出方法で計算された家賃”に引き上げられることになります。

■入居後3年以内の想定家賃(目安)

* 共益費・駐車場代・光熱水費は別途必要

45㎡程度：3.5万円/月程度
55㎡程度：4.3万円/月程度
65㎡程度：5.1万円/月程度
75㎡程度：5.9万円/月程度



■入居後3年以上を経過した場合の “国が別で定めた算出方法で 計算された家賃”の例

<参考独自試算>

45㎡程度：12.0万円/月 程度
55㎡程度：13.5万円/月 程度
65㎡程度：15.6万円/月 程度
75㎡程度：18.0万円/月 程度

* 住宅面積の大きさや建設費次第では
この金額より高くなることもあります。

<東日本大震災の例>

A団地3DK：約14.5万円/月
B団地3LDK：約17.7万円/月
C団地4DK：約18.3万円/月