

## 質疑回答書

**事業名：珠洲市買取型復興公営住宅整備事業（仮称）三崎町宇治団地**

本事業に関して、質問があったことについて以下の通り回答します。

番号	区分	頁	事項	質問内容	回答
1	事業者募集要項	2	2 整備する住宅等の概要	2LDKの内、1戸は車椅子住戸とする。とありますが、要求水準書p3には2LDKの内、2戸は車椅子住戸ととなっています。どちらが正しいかご教示ください。	1戸を正としてください。
2	事業者募集要項	3	②基盤施設の整備	「基盤施設」について、具体的にはどのような施設を指しているのかご教示ください。	宅地造成に係る費用を想定しています。 市として指定する施設はありません。
3	事業者募集要項 売買契約書（案）	12 2	リスク分担 法令変更による対応	募集要領のリスク分担表において、「事業にかかわる法令の変更」は市負担とされています。 売買仮契約書第4条（引渡し期限の変更）・6条（売買代金の変更）に規定されている法令変更による対応は、市が負担するとの理解で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。負担割合の基準も含めて、協議により定めるものとします。
4	基本協定書（案） 売買契約書（案）	5 4	甲又は乙による協定の終了 甲による契約の解除	1回目の質疑回答において、「基本協定書と売買契約書の内容については、選定事業者との協議により定めるものとします。」との回答をいただいております。それを踏まえ、以下の点について改めて確認させていただきたく存じます。 基本協定書25条1項の記載について、売買仮契約書第16条1項3号との整合性を踏まえ、解除権の行使を「催告後、相当期間経過後」へ修正いただけますでしょうか。	原則として記載のとおりと考えてください。 ただし、基本協定書については案であるため、締結前に事業者との協議により決定します。