

# 売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

|        |  |        |                |      |        |      |       |
|--------|--|--------|----------------|------|--------|------|-------|
| 物件種目   | 中古一戸建て居宅   |        |                | 管理番号 | 珠洲-207 |      |       |
| 間取り    | 7DK  |        |                |      |        |      |       |
| 価 格    | 600万円  |        |                |      |        |      |       |
| 物件所在地  | 石川県 珠洲市 大谷町  |        |                |      |        |      |       |
|        | ( スズシ オオタニマチ )   |        |                |      |        |      |       |
| 交通     | バス停 大谷   |        |                |      |        | 徒歩6分 |       |
|        |  |        |                |      |        |      |       |
| 土地面積   | 公簿   | 317.35 | m <sup>2</sup> | 1筆   | 95.99  | 坪    |       |
|        |  |        |                |      |        |      |       |
| 建 物    | 構造・規模  | 木造 瓦葺  |                |      | 2階建て   |      |       |
|        |  | 199.66 | m <sup>2</sup> |      | 60.39  | 坪    |       |
|        | 間取り内訳  | 1階     | 図面の通り          |      |        | 2階   | 図面の通り |
| 他      |  |        |                |      |        |      |       |
| 土地権利   | 所有権  |        |                | 地目   | 宅地     |      |       |
| 都市計画   | 都市計画区域外  |        |                | 用途地域 | 無指定    |      |       |
| 建ぺい率   | 60%  |        |                | 容積率  | 400%   |      |       |
| 他の制限   | 土砂災害警戒区域 (急傾斜地)  |        |                |      |        |      |       |
| 築年月    |  |        |                | 駐車場  | 有り     |      |       |
| 現況     | 空き家  |        |                | 引渡日  | 相談     |      |       |
| 接道状況   | 北東側 公道5m / 接面7メートル   |        |                |      |        |      |       |
| 設備     | 電気・上水道・水洗トイレ・風呂  |        |                |      |        |      |       |
| 備考     |  |        |                |      |        |      |       |
| お問い合わせ | のと宅地建物取引業組合  |        |                |      |        |      |       |
|        | 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津字38-4                                    |        |                |      |        |      |       |
|        | 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com |        |                |      |        |      |       |

# 間取り図



写真 外観

外浦の大谷地区に立地。



写真 室内

